



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 1851

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 23.05.2024 № 92-3, п.66),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о Раменский, с Константиново, общей площадью 1195 (Одна тысяча сто девяносто пять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040414:1444, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

-полностью расположен:

Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома;

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

"Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации;

Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1;
Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона;
Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона;
Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона
Сектор 4.9.16;

Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона
Сектор 4.8.21,

использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Ограничения прав на Земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 1 087 838 (Один миллион восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 38 (Тридцать восемь) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 087 838 (Один миллион восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 38 (Тридцать восемь) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 32 635 (Тридцать две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 15 (Пятнадцать) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа



Э.В. Малышев